

/ Checklist

Tips voor de nieuwbouw van een woning

**Kom naar de keukentafelsessie
en ontvang een uitgebreide checklist!**

>> www.qubusdroomhuizen.nl

Een woning bouw je niet alleen...

Waar moet je allemaal aan denken als je een huis bouwt?

De kogel is door de kerk. Het plekje is top. En jullie weten het zeker. We gaan een geweldig mooi huis bouwen. Proficiat, dat wordt genieten van een bijzondere periode. Een huis bouwen is iets speciaals. Je moet wel aan heel veel dingen denken. We hebben een handige lijst voor jullie samengesteld. Doe er je voordeel mee.

Algemeen

- Zorg voor zo min mogelijk schakels in het gehele proces.
- Heeft iemand nachtdienst, misschien een klerenkast deels op de overloop?

1. Kavelfase

- Kijk goed naar de omgeving, wat wordt er naast je gebouwd.
- Zit je in een waterwingebied ? Mag je een aardwarmtepomp plaatsen?

2. Voorbereidingsfase

- Maak een moodboard, dat inspireert
www.pinterest.com
www.houzz.com

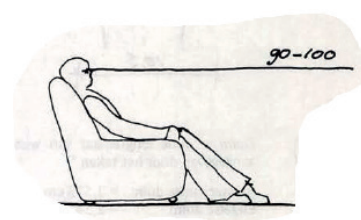
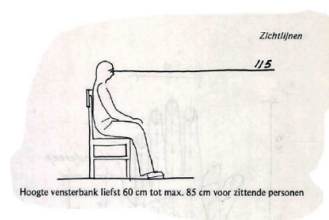
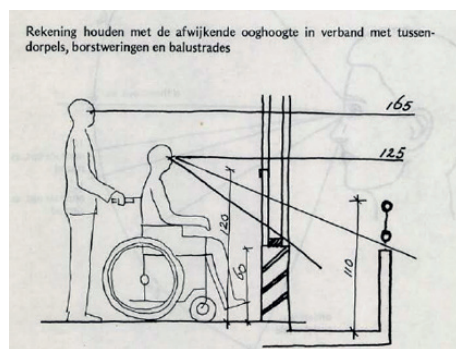
/ Checklist

- Hoe groot moeten de ruimtes van je nieuwe woning zijn, het makkelijkste is dit te vergelijken waar je nu woont.
>> maak een m²-lijstje

3. Ontwerpfase

Algemeen

- Maak een wensen / prioriteitenlijst.
- Blokkeer geen zichtlijnen



- Creëer een overstek, dit houdt de warmte in de zomer tegen.

Hal

- Een zijlicht of een kijker in de deur? Zo kun je zien wie er voor de deur staat.
- Gaan de jassen op een klerhanger of creëer voldoende ruimte.



Wc

- Kijk aan welke wand je de wc het beste kunt plaatsen ivm contactgeluid.
- Al gedacht om evt. je wc rollen weg te werken in de ruimte achter het toilet?

Berging / garage

- Kun je alle fietsen en evt. motor erin kwijt? Of gaat je later een tuinhuisje plaatsen?
- Zorg voor voldoende bergruimte of ruim de boel voor verhuizing op 😊

/ Checklist

(Woon)keuken

- Zorg dat de looplijnen van kookplaat naar gootsteen naar koelkast een driehoek vormen.
- Plaats de vaatwasser dicht bij de gootsteen.

Woonkamer

- Ontwerp zo dat er verschillende opstellingen mogelijk zijn.
 - > Hou rekening met bv extra Cai aansluiting, stopcontacten etc.
- Deel de kamer zo in dat er een (speel) plek voor de kinderen is.

Overloop

- Veel verkeersruimte is zonde van de dure meters.

Kantoor

- Zorg voor voldoende daglicht en ventilatie.
- Gebruik zachte materialen i.v.m. geluid.

Badkamer

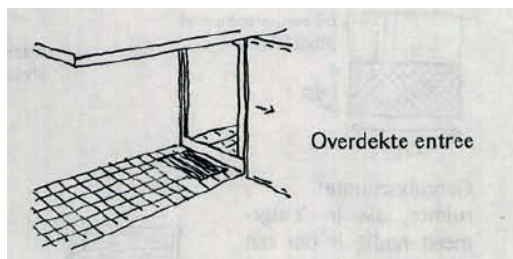
- Waar komen de wasmanden? Is er plek voor?
- Creëer de knop om de douche aan te doen aan de zijkant, dan wordt je niet nat.

Slaapkamers

- Gebruik inbouwkasten.
- Realiseer kozijnen van twee kanten in elke kamer i.v.m. licht.

Buiten

- Stem de tuin af met de bouw van de woning, dit voorkomt dubbele kosten.
- Creëer een luifel om droog binnen te komen, evt. een bankje bij de ingang om je boodschappen op te zetten.



Installatie

- Heb je gedacht aan elektrisch rijden? regel een stopcontact.
- Plaats stopcontacten voor een evt. heater bij de overkapping.
- Leg een evt. grondkabel aan voor tuinverlichting.
- Voldoende groepen? Evt. 1 of 2 extra voor jacuzzi of sauna?

/ Checklist

- Wifi in de tuin?
- De leidingen met warm water kun je het beste zo kort mogelijk houden, creëer de keuken en de badkamer dicht bij elkaar. (Hoe korter de leidingen, hoe minder warmteverlies)
- Kantoor aan huis, investeer in goede werkverlichting.

4. Vergunningsfase

Gemeente

- Informeer bij de gemeente of er plannen zijn die je uitzicht in de toekomst gaan belemmeren.
- Laat je informeren over de vergunningsvrije mogelijkheden, je mag meer dan in het bestemmingsplan vermeld staat.

5. Bouwfase

- Zorg dat de keuzes gemaakt zijn voor start bouw.
- Bouwbegeleiding? Het levert je geld op.

6. Onderhoudsfase

- Vraag naar de levensduur van materialen, vaak loont het om in duurzame materialen te investeren.
- Laat onderhoud tijdig uitvoeren.